

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 സെപ്റ്റംബർ 17  
Tuesday, 17th September 2024

1200 കന്നി 1  
1st Kanni 1200

വാല്യം 13  
Vol. XIII

1946 ഭാദ്രം 26  
26th Bhadra 1946

നമ്പർ } 38  
No. }

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



## KOLLAM DISTRICT

പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സുരേഷ്ബാബു, ജി.)

(1)

നമ്പർ RDOPLR/809/2024-F.

2024 സെപ്റ്റംബർ 6.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ —പുനലൂർ സബ്ഡിവിഷൻ, പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, തലവൂർ വില്ലേജ്—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**— (1) ശ്രീമതി ഗ്രേസി ബിജു, നീലാംവിള വീട്, വടകോട് മുറി, തലവൂർ വില്ലേജ് എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 27-2-2024, 29-7-2024 തീയതികളിലെ TLKPT 917/2024-B6 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5(4).

(4) ബഹു. കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(5) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി.

(6) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. (SRO No. 186/2018).

(7) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (SRO No. 311/2019).

(8) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (SRO No. 266/2020).

(9) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (SRO No. 305/2022).

(10) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (SRO No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷണിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ തലവൂർ വില്ലേജിൽ 6/1A/29/48 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീമതി ഗ്രേസി ബിജു എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപേക്ഷയിൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (2) പ്രകാരം പത്തനാപുരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടാഴി സബ്ജെക്ട് ഓഫീസിലെ 849/23 നമ്പർ ധനനിശ്ചയാധാര പ്രകാരം തലവൂർ വില്ലേജിൽ 6/1A/29/48 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 24.69 Ares-വസ്തുവിന് അപേക്ഷക പേരിൽ അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും 35056 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കക്ഷി നികുതി ഒടുക്കി വരുന്നതായും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി വസ്തുവിന് Government Property എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനും ₹ 1 വിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കാൻ വേണ്ടിയാണു ടി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നു കാണുന്നു.

അപേക്ഷ വസ്തു ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന സർവ്വേ നമ്പർ 6/1A-ൽപ്പെട്ട 38.53 ഏക്കർ വസ്തു " മല തരിശ്ശ് " ആയി തൊമ്മൻ എന്നയാൾ പേരിൽ വന്നിട്ടുള്ളതായി തലവൂർ വില്ലേജിലെ സെറ്റിൽമെന്റ് പകർപ്പ് പരിശോധിച്ചതിൻ പ്രകാരം ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ



പ്രകാരം 6/1A/29/11 എന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനാണ് Government Property എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും ₹1 വിലയും നൽകിയിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു. അപേക്ഷാവസ്തുവായ സർവ്വേ നമ്പർ 6/1A/29/48-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്.

ടി വില്ലേജിലെ 6/1A/26 സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർപ്രകാരം സർവ്വേ നമ്പർ 6/1A/26-8 വസ്തു-2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ ₹ 9,000 Residential Plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ഫെയർ വാല്യൂ അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ടി വസ്തു അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായി പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ ആയ ₹ 9,000/- Residential Plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകാമെന്നും സൂചന(2) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലം പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോട് ചേർന്ന് വരുന്നതായി സൂചനാ റിപ്പോർട്ടിലും ആധാരപ്രകാരവും ലൊക്കേഷൻ സ്കെച്ച്, ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച് എന്നിവ പ്രകാരവും കാണുന്നു.

തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശയുടെയും സൂചന (2) നിർദ്ദേശത്തിന്റെയും സമർപ്പിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അതിന് അനുസൃതമായ ന്യായവിലയും ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതിനാൽ ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

#### ഉത്തരവ്

6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ അപാകത പരിഹരിച്ചു മാറ്റം വരുത്തിയ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	1-4-2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ഒരു ആർ-ന്) ₹
ശ്രീമതി ഗ്രേസി ബിജു, നീലാംവിള വീട്, വടകോട് മുറി, തലവൂർ വില്ലേജ്,	പത്തനംപുറം	6/1A/29/48	ഫെയർവാല്യൂ നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ല	Residential Plot with Panchayath Road Access	9,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഫെയർവാല്യൂ /ന്യായവില സൂചന (5) മുതൽ (10) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്കു വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.



**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ തിരുത്തൽ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : സുരേഷ് ബാബു, ജി.)

(2)

നമ്പർ RDOPLR/1804/2023-F.

2024 സെപ്റ്റംബർ 4.

**വിഷയം:**—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്—കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ/തരം മാറ്റം അനുവദിച്ച വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ—പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയ നടപടിക്രമത്തിലെ അപാകത പരിഹരിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) ശ്രീ അലക്സാണ്ടർ ജോൺ, പള്ളി വടക്കേതിൽ വീട്, കൃപാ നഗർ കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ 30-8-2024 തീയതിയിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-11-2023 തീയതിയിലെ 1804/2023 നമ്പർ ന്യായവില/ഫെയർവാല്യൂ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ പുനർ-നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയ നടപടിക്രമം.

(3) ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജോൺ, പള്ളി വടക്കേതിൽ വീട്, കൃപാ നഗർ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 27/10/23 തീയതിയിലെ E-459709/2023-P1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 4-6-2022 തീയതിയിലെ A/959/2022/RDIS-നമ്പർ സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ നടപടിക്രമം.

(6) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28 A ചട്ടം5(4).

(7) ബഹു.കേരള ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA3-54647 നമ്പർ പരിപത്രം.

(8) 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി.

(9) 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി. ഡി. (S.R.O. No. 186/2018).

(10) 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 311/2019).

(11) 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 266/2020).

(12) 30-3-2022-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 29/2022/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 305/2022).

(13) 25-3-2023-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 45/2023/റ്റി.ഡി. (S.R.O. No. 420/2023).

പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷനിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/10-ൽപ്പെട്ട സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില/ഫെയർ വാല്യൂ, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ പുനർ-നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജോൺ എന്നയാൾ സൂചന (3) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ പരിശോധന നടത്തി സൂചന (4) പ്രകാരം കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

സൂചന (3) അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജോൺ പേരിൽ കൊട്ടാരക്കര പ്രിൻസിപ്പൽ-സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 1288/1980 നമ്പർ വിലയാധാര പ്രകാരം ടി വില്ലേജിൽ മുൻ സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട 14.16 ആർ നിലം ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് അവകാശം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും റീ സർവ്വേ പ്രകാരം ബ്ലോക്ക് 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 97/10-ൽപ്പെട്ട 16 ആർ സ്ഥലത്തിൽ നിന്നും നാളതു 8.82 ആർ സ്ഥലത്തിന് 1393-നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ കരം ഒടുക്കി വന്നിട്ടുള്ളതുമാണ്. ബിടിആർ-ൽ നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ള അപേക്ഷ സ്ഥലത്ത് സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം നടത്തുന്നതിന് സൂചന (5) നടപടിക്രമ പ്രകാരം അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും അപ്രകാരം സ്വഭാവ വ്യതിയാനം/തരം മാറ്റം വരുത്തിയ പുരയിടമായി മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഒരു ആർ-ന് ₹ 22,000 ന്യായവിലയും, Wet Land എന്ന



ക്ലാസിഫിക്കേഷനും നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായി വന്നിട്ടുള്ള ടി സ്ഥലത്തിന്റെ ഫെയർവാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നത്.

ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 95/1-ൽപ്പെട്ട ബിടിആർ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ വരുന്ന വസ്തു സ്വഭാവ വ്യതിയാനം വരുത്തിയ പുരയിടമായ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമവും സമാനവുമായ വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചു ടി വസ്തുവിന്റെ 2010-ലെ ഫെയർവാല്യു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ഒരു ആർ-ന് ₹ 70,000 ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവിലയും Residential plot with Cor./Mun./Panchayath എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് അനുവദിക്കാമെന്ന് സൂചന (4) പ്രകാരം ശുപാർശ ചെയ്തിരുന്നതും ടി ശുപാർശയുടെയും രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സൂചന (2) നടപടിക്രമ പ്രകാരം ഫെയർവാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ഉത്തരവ് നൽകിയിരുന്നതുമാണ്. അപേക്ഷ വസ്തു മുനിസിപ്പൽ റോഡ് പ്രാധാന്യത്തിലുള്ള വസ്തുവാണെന്നും സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിൽ പറഞ്ഞിരുന്നു.

ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജോൺ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന അപേക്ഷയിൽ സൂചന (2) നടപടിക്രമത്തിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്ക് എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും ആയതിനാൽ ടി അപാകത പരിഹരിച്ചു ഉത്തരവ് നൽകണമെന്നും പറഞ്ഞിരിക്കുന്നു.

ടി പരാതിയിന്മേൽ രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തു കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽപ്പെട്ടതാണെന്നും ഫെയർ വാല്യു പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയ സൂചന (2) ഉത്തരവിൽ താലൂക്ക് എന്ന കോളത്തിൽ “കൊട്ടാരക്കര” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തേണ്ടതിനുപകരം “പത്തനാപുരം” എന്ന് പിശകായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച പരാതിയുടെയും പരിശോധിച്ച രേഖകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഫെയർവാല്യു പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകിയ സൂചന (2) നടപടിക്രമം റദ്ദാക്കിയും പ്രൊഫോർമയിൽ താലൂക്കിന്റെ പേര് കൊട്ടാരക്കര എന്ന് തിരുത്തിയും സൂചന (7) നിർദ്ദേശപ്രകാരം അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ഫെയർ വാല്യു/ന്യായവില, ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ എന്നിവ ഇതിനാൽ പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നു.

### ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് & ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	2010-ലെ ന്യായവിലയും ക്ലാസിഫിക്കേഷനും ₹	1-4-2010-ലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	1-4-2010-ലെ പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില/ ഫെയർ വാല്യു (ഒരു ആർ ന്)
ശ്രീ. അലക്സാണ്ടർ ജോൺ, പള്ളിവാടക്കേരിൽ വീട്, കൃപാ നഗർ, കിഴക്കേക്കര, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	97/10 (8.82 ആർ)	22,000 Wet Land	Residential plot with/ Municipal Road access	₹ 70,000

പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില സൂചന (8) മുതൽ (13) വരെയുള്ള ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾക്ക് വിധേയമായിരിക്കുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



**അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : രാധാകൃഷ്ണൻ, ബി.)

നമ്പർ RDOADR/751/2023-C5.

2024 ആഗസ്റ്റ് 30.

**വിഷയം:**—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സ്വചന:**—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ (fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ അഴൂർ മുറിയിൽ മണിമംഗലത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയകുമാർ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 5-4-2023, 28-11-2023 തീയതികളിലെ TKKZHY/703/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(5) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 12-2-2024-ലെ 1251/23 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(6) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 17-7-2024-ലെ TKKZHY/703/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	സർവ്വേ നമ്പർ	സർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട മുനിസിപ്പാലിറ്റി	പത്തനംതിട്ട	112	IA/58	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ്	60,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 30-3-2022-ലെ ജി. ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും 25-3-2023-ലെ ജി. ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOADR/751/2023-C5.

30th August 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Pathanamthitta.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Ares ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	112	IA/58				Municipality	Pathanamthitta	..	Residential Plot with Private Road Access	60,000

NB:—The Resultant Fair Value of land will be 264 percent of that fixed in the Year 2010 (as above).

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

